

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"
С.Н.Распопов
" ____ " _____ 2013 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Тружеников,12 с 01.01.2015 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		656,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		656,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	22274	2,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19340	2,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2934	0,37
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	13212	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9205	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4007	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1182	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1182	0,15

IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12176	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12176	1,55
V.	Благоустройство.		55776	7,08
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		31645	4,02
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		11788	1,50
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	924,59	0,12
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3123,26	0,40
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	924,59	0,12
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	575,72	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда;	6239,41	0,79
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		17998	2,28
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	1191,48	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	288,56	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	16518	2,10
1.3.	Механизированная уборка		1859	0,24
1.4.	Вывоз снега		0	0,00
2.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	9323	1,18
3.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	14808	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34932	4,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20844	2,65
VI.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	29436	3,74
		*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00

Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7843	1,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		21593	2,74
Себестоимость работ и услуг		134055	17,02
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	13406	1,70
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		13406	1,70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		147461	18,72
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		71319	9,05
Стоимость услуг, облагаемых НДС		76142	9,67

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук